



アイタウン新田

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 高松市新田町字若宮 |
| 総区画数 | 6区画 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路 | 進入口：(東側：市道 約6.0m) 分譲地内：(開発道路 約4.7m) |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 100% |
| 電気 | 四国電力 |
| ガス | プロパン |
| 水道 | 公営 (高松市) <負担金 要> |
| 排水 | 合併処理浄化槽 |
| | 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 5人槽：5万円・7人槽：7万円 |
| 水路維持管理費 | なし |
| 水路清掃 | 参加厳守 (年1回 5月末頃) 不参加の場合：毎回 2,000円徴収 |
| ゴミ処理 | 未定 |
| 自治会 | 未定 |
| 建築条件 | 付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事) 坪1万円アップで条件はずせます。要相談 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-149号 令和3年2月1日 >

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

| | | | | |
|------|---------------|---------|----|-----|
| 教育機関 | 私立新田幼稚園 | 120 m | 徒歩 | 2分 |
| | 私立らく楽保育園 | 980 m | 徒歩 | 13分 |
| | 高松市立古高松南小学校 | 30 m | 徒歩 | 1分 |
| | 高松市立古高松中学校 | 890 m | 徒歩 | 12分 |
| お買物 | マルナカ 新田店 | 360 m | 徒歩 | 5分 |
| 病院 | さとう内科クリニック | 30 m | 徒歩 | 1分 |
| | おおたクリニック(小児科) | 850 m | 徒歩 | 11分 |
| 交通機関 | コトバス 新田停留所 | 710 m | 徒歩 | 9分 |
| | JR高徳線 屋島駅 | 1,940 m | 徒歩 | 25分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2021年4月26日